

Kulla Frillesås Samfällighetsförening (KFS)

Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024:

8:A Verksamhetsberättelse för år 2024

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Christofer Freidlitz - ledamot, ordförande

Robert Wendel - ledamot, kassör

Henrik Brättemark - ledamot, sekreterare

Björn Jansson - ledamot, vägansvarig

Gerhard Davidsson, ledamot, grönområdesansvarig

Daniel Frantzich - suppleant

Maria Marcos Pettersson - suppleant

Ordinarie revisorer har varit *Jeanette Leifsell* och *Kaj Lagerstedt* och som revisorssuppleanter har *Henrik Magnusson* och *Stefan Nygren* varit.

Valberedningen har bestått av Anders Dalin och Mats Elgstrand.

2024 blev ett relativt händelserikt år med ett antal aktiviteter som påverkade vår förening; dels backade skatteverket på kravet med momsplikt, vi fick asfalterat Hästabäcksvägen, (vilket är den längsta väg vi har i vårt område), det var mycket aktivitet på pumpstationen (reningsverket) osv.

De nya arbetssätt som utarbetades under pandemi-åren har nu blivit det "normala" där digitala möten varit basen men där vi "kryddat upp" med ett par fysiska möten under 2024.

Årsstämma + konstituerande årsstämma hölls den 16 mars i Dragkampsklubbens klubblokal med inbjudna medlemmar.

Totalt under 2024 hade styrelsen 7 st protokollförda Styrelsemöten.

Två städdagar genomfördes med gott resultat, en på våren samt en på hösten.

I samband med de två genomförda städdagarna har föreningens maskiner och verktyg setts över, service har utförts av Lantmännen på några av våra röjsågar bl.a. Styrelsen har även genomfört vägsyn samt inventering av grönområden, brunnar m.m. ett antal gånger under 2024.

Löftadalens Ekonomiservice sköter fortsatt föreningens ekonomi med bra resultat.

Föreningens vägar

Inför 2024 hade vi inte planerat in några större åtgärder eller kostnader för föreningens vägar. Detta sattes helt ur spel då kommunen helt plötsligt började måla upp för asfaltering på en del av Hästabäcksvägen. Då vi såg detta kontaktade vi kommunen och påminde om det muntliga löfte vi fått om att vi gemensamt skulle asfaltera hela Hästabäcksvägen. Deras plan var att asfaltera sträckan från Reningsverket upp till Frillesås Fasanväg. Efter en del förhandling slutade det med att vi fick betala totalt 137.00kr inkl. moms. Kommunen stod för 100% av installationskostnader samt renovering och

byte av samtliga brunnar på hela sträckan. Som normalt i en förhandling var vi inte 100% nöjda med denna uppgörelse men vi anser att den var tillräckligt bra för att agera på. Hela fakturan betalades med likvida medel.

Innebär att relativt stor del av våra totala vägar nu håller bra standard. Vi jobbar fortsatt med vår plan att asfaltera resterande vägar som håller dålig standard.

Budgeten på 25.000kr överskreds därmed rejält.

Brunnar och belysning

Inga direkta åtgärder har genomförts under 2024.

Grönområden

Under 2024 genomförde vi 2 städdagar vilket är det normala. Innebar att vi fick röjt en del sly samt elda en hel del ris och annat.

Under 2024 anlätades Stockens Grönsaker för att klippa våra strandängar, samma entreprenör som vi nu använt ett par år nu.

För gräsytorerna Hästabäcksvägen/Fasanvägen samt Kullavägen/Löfta-å så har vi bytt entreprenör. 2023 anlätade vi Frillesås Bandy men efter att de aviserat kraftig kostnadsökning bytte vi till Thomas Carlsson, men efter ett par klippningar konstaterade vi att hans maskiner inte höll måttet och då anlätades Hans Rabe gräsentreprenad. Utvärdering efter 2024 års slut av Hans Rabe var positiv.

Nästan hela budgeten på 100.000kr nyttjades.

Vinterväghållning

Januari - mars hade inte många vinterdagar, november - december hade ett antal dagar där det behövde plogas och framförallt flisas.

Stockens Grönsaker anlitas som entreprenör här.

Ca. 75% av budgeten nyttjades.

Diverse

Styrelsens förslag till disposition av årets resultat redovisas i resultatredovisningen.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång och fram till dags datum.