

Kulla Frillesås Samfällighetsförening (KFS)

Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023:

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Christofer Freidlitz - ledamot, ordförande

Robert Wendel - ledamot, kassör

Henrik Brättemark - ledamot, sekreterare

Björn Jansson - ledamot, vägansvarig

Andreas Karlsson, ledamot, grönområdesansvarig

Daniel Frantzich - suppleant

Morgan Sjögren - suppleant

Ordinarie revisorer har varit *Jeanette Leifsell* och *Kaj Lagerstedt* och som revisorssuppleanter har *Henrik Magnusson* och *Stefan Nygren* varit.

Valberedningen har bestått av Anders Dalin och Mats Elgstrand.

2023 har medvetet varit ett relativt "lugnt" år som man utgår från de händelser och aktiviteter som berör vår förening. Tanken har varit att driva allt löpande utan att medvetet dra på oss nya eller extra kostnader i syfte att "fylla på ladorna" som man säger i politiken. Detta för att vara i ett bättre läge den dag vi fattar beslut om att göra en större insats på våra vägar.

De nya arbets sätt som utarbetades under pandemi-åren har dock levt kvar även under 2023 med mestadels digitala möten m.m. vilket fungerar bra.

Årsstämma + konstituerande årsstämma hölls den 18 mars i Dragkampsklubbens klubblokal med inbjudna medlemmar.

Totalt under 2023 hade styrelsen 8 st protokollförda Styrelsemöten.

Två städdagar genomfördes med gott resultat, en på våren samt en på hösten.

I samband med de två genomförda städdagarna har föreningens maskiner och verktyg setts över, vi har slängt de som var i dåligt skick då vi köpte lite nya maskiner inför hösten 2022. Styrelsen har även genomfört vägsyn samt inventering av grönområden, brunnar m.m. ett antal gånger under 2023.

Vi kan konstatera nu då Löftadalens Ekonomiservice har skött den löpande hanteringen av föreningens ekonomi under hela 2023, att denna lösning fungerar bra.

Föreningens vägar

Under 2023 har inga större åtgärder gjorts på föreningens vägar. Detta helt medvetet då vi har valt att bygga upp en ekonomisk buffet under något eller några år för att sedan kunna göra en större åtgärd.

Lagd plan gäller och vi är väl medvetna om att våra vägar generellt sett håller en relativt dålig standard och att vi kommer bli tvungna att göra en större insats inom inte allt för lång tid.

Ungefär halva budgeten nyttjades.

Brunnar och belysning

Under 2020 genomfördes en större aktivitet avseende spolning och testning av de flesta brunnar i området. Så inga insatser har behövts utföras under 2023. Gäller även för belysning i området.

Grönområden

Under 2023 genomförde vi 2 städdagar vilket är det normala. Innebar att vi fick röjt en del sly samt elda en hel del ris och annat.

Under 2023 anlätades Stockens Grönsaker för att klippa våra strandängar, samma entreprenör som vi nu använt ett par år nu. För gräsytorerna Hästabäcksvägen/Fasanvägen samt Kullavägen/Löfta-å har vi använt Frillesås Bandy som entreprenör.

Ungefär 75% av budgeten nyttjades.

Vinterväghållning

Januari - mars hade inte många vinterdagar, november - december hade ett antal dagar där det behövde plogas och framförallt flisas. Totalt för 2023 blev utfallet klart under budget. Inför säsongen 2022 (nov 2022 – mars 2023) har vi bytt entreprenör till Stockens Grönsaker (tidigare Firma Johan Ardfors), då tidigare entreprenör höjde sin fasta månadsavgift rejält.

Hela budgeten nyttjades.

Diverse

Styrelsens förslag till disposition av årets resultat redovisas i resultatredovisningen.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång och fram till dags datum.