

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 18 mars 2023

Plats: Frillesås Dragkampsförenings klubblokal

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Christofer Freidlitz hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Christofer Freidlitz.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Henrik Brättemark.

§ 5 Val av två justerare och vid behov rösträknare under stämman

Till justerare och ev. rösträknare valdes Hans Jansson och Anders Dalin

§ 6 Stämmans stadgeenliga utlysande

Deltagande medlemmar var eniga om att stämman utlysts i enlighet med stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd och röstningsförfarande

På stämman deltog 13 fastigheter, 12 fastigheter hade rösträtt

§ 8 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2022

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Christofer Freidlitz - ledamot, ordförande Robert Wendel - ledamot, kassör Henrik Brättemark - ledamot, sekreterare Björn Jansson - ledamot, vägansvarig Andreas Karlsson, ledamot, grönområdesansvarig

Mats Andersson - suppleant Morgan Sjögren – suppleant

Ordinarie revisorer har varit Jeanette Leifsell och Kaj Lagerstedt med Henrik Magnusson och Stefan Nygren som ersättare.

Under 2022 har det mesta gått tillbaka till det "vanliga" igen efter ett par år präglade av Covid och de restriktioner som detta medförde. De nya arbetssätt som utarbetades under pandemi-åren har dock levt kvar under 2022 med mestadels digitala möten m.m. vilket fungerar bra. Årsstämma hölls i mars i Dragkampsklubbens klubblokal med inbjudna medlemmar, samt att en extra föreningsstämma hölls i november där nya andelstal röstades igenom för Kungsbacka kommuns fastighet (kategori 4) samt för de 50 st fritidsbostäder som går under kategori 2. Två städdagar genomfördes med gott resultat, en på våren samt en på hösten. Totalt under 2022 hade styrelsen 9 protokollförda Styrelsemöten. Diskussioner och förhandlingar med Kungsbacka kommun fortgick under stora delar av 2022 och slutade i att Kungsbacka kommun gick med på att ändra deras andelstal från 2 till 6 andelar. I samband med de två genomförda städdagarna passade vi på att se över och komplettera vår maskinpark med nya två nya röjsågar. Styrelsen har även genomfört vägsyn samt inventering av grönområden, brunnar m.m. ett antal gånger under 2022. En förändring av föreningens ekonomiska rutiner genomfördes i och med nyval av Robert som kassör, där Löftadalens Ekonomiservice nu har tagit över den löpande bokföringen.

Föreningens vägar

Under 2022 har vi genomfört asfaltering av Ängsvägen samt del av Kullavägen. Det fanns en plan på att göra en större insats och asfaltera merparten av våra vägar (där vi inte förbättrat senaste åren) men på grund av det ändrade ränteläget samt kraftigt ökade kostnader i och med inflation m.m. beslöt vi att avvakta med detta beslut. Vi är dock medvetna om att våra vägar generellt sett håller en relativt dålig standard och att vi kommer bli tvungna att göra en större insats inom inte allt för lång tid. Under året har föreningen ställt krav på KBA Kommun om att få ersättning för den onormalt stora förslitning de spolbilar och andra fordon som frekvent kört till kommunens anläggning, längst ner på Hästabäcksvägen, medfört. Efter diverse förhandlingar och möten har vi kommit fram till att Kungsbacka kommun framöver får betala för 6 andelar i stället för tidigare 2 st.

Brunnar och belysning

Under 2020 genomfördes en större aktivitet avseende spolning och testning av de flesta brunnar i området. Så inga insatser har behövts utföras under 2022. Gäller även för belysning i området.

Grönområden

Under 2022 genomförde vi 2 städdagar vilket är det normala. Innebar att vi fick röjt en del sly samt elda en hel del ris och annat. Planen som utarbetades 2020 med den entreprenör som klipper våra ängar om att även slå sly i diken och längs stigar inom vårt område bibehölls även för 2022. Den tilläggstjänst som upphandlades 2021 då det tillkommit ytterligare ytor för föreningen att förvalta, som tidigare utförts av medlemmar, bibehölls också. Stockens Grönsaker slår ängarna samt stigar och Frillesås Bandy har ansvarat för gräsklippning av trekanten samt de nya ytor vi fått ansvar för under 2021. 2 nya röjsågar har införskaffats under året.

Vinterväghållning

Januari till mars hade inte många vinterdagar, november och december hade några dagar där det behövde plogas och framförallt flisas. Totalt för 2022 blev utfallet klart under budget. Inför säsongen 2022 (nov 2022 – mars 2023) har vi bytt entreprenör till Stockens Grönsaker (tidigare Firma Johan Ardfors), då tidigare entreprenör höjde sin fasta månadsavgift rejält.

Diverse

Beslut fattades under året och klubbades på den extra föreningsstämma som hölls i november om att ändra på andelstalen för våra fritidsbostäder (kategori 2) samt för Kungsbacka kommun (kategori 4) så att kategori 2 nu har 1,0 i andelstal och kategori 4 har 6,0 i andelstal. Samtliga medlemmars andelstal är genomgångna och uppdaterade enligt nya kriterierna hos Lantmäteriet. Styrelsens förslag till disposition av årets resultat redovisas i resultatredovisningen. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång och fram till dags datum.

§ 9 Revisorernas berättelse över 2022 års förvaltning

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman. Revisorerna tillstyrker att verksamhetens resultat- och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning för 2022

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§ 11 Information från styrelsen

Styrelsen informerade om att alla samfälligheter med omsättning över 80.000:- ska beläggas med moms på 25%.

§ 12 Behandling av inkomna motioner

Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna till stämman.

§ 13 Budget för 2023 och medlemsavgifter för 2023

Den föreslagna budgeten för 2023 antogs av stämman. Det budgeterade resultatet för 2023 är 69.195:-.

Medlemsavgifterna för år 2023: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag – d.v.s. att behålla oförändrade belopp. Nytt för 2023 är ändrade andelstal samt att moms tillkommer med 25%.

§ 14 Val av tre ordinarie styrelseledamöter.

Omval av ledamöter för 2023-2024: Christofer Freidlitz, Björn Jansson, Henrik Brättemark

§ 15 Val av föreningens styrelseordförande för 2023, skall väljas bland de ordinarieledamöterna

Stämman valde enhälligt Christofer Freidlitz

§ 16 Val av två styrelsesuppleanter för 2023

Omval av Morgan Sjögren. Nyval av Daniel Frantzich

§ 17 Val av två ordinarie revisorer för 2023

Omval av Kaj Lagerstedt och Jeanette Leifsell

§ 18 Val av två revisorssuppleanter för 2023

Omval av Stefan Nygren och Henrik Magnusson

§ 19 Val av två personer som valberedning fram till stämman i mars 2024

Anders Dalin och Mats Elgstrand

§ 20 Fastställande av två städdagar för 2023.

Städdagar för våren blir den 16 april och hösten 1 oktober.

§ 21 Övriga frågor

Ingen övrig fråga lyftes på mötet.

§ 22 Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet och hur man överklagarstämmans beslut

Protokollet från stämman skall vara justerat inom 14 dagar, således senast lördagen den 1 april och skall därefter finnas tillgängligt på föreningens anslagstavla och hemsida samt hos sekreteraren för stämman. Vid eventuell överklagan skall detta ske till mark- och miljödomstolen senast fyra veckor från datum för stämman.

§ 23 Föreningsstämman avslutas

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Frillesås april 2023-03-18

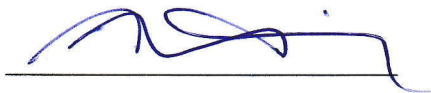


Henrik Brättemark, mötets sekreterare

Justeras:



Hans Jansson



Anders Dalin

Frillesås 21/3 2023

Frillesås 21/3 2023