

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 19 mars 2022

Plats: Frillesås Dragkampsförenings klubblokal

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Christofer Freidlitz hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Christofer Freidlitz.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Henrik Brättemark.

§ 5 Val av två justerare och vid behov rösträknare under stämman

Till justerare och ev. rösträknare valdes Hans Jansson och Kaj Lagerstedt.

§ 6 Stämmans stadgeenliga utlysande

Deltagande medlemmar var eniga om att stämman utlysts i enlighet med stadgarna.

§ 7 Fastställande av röstlängd och röstningsförfarande

På stämman deltog 15 fastigheter, 2 fastigheter hade rösträtt. Dessutom 6 fastigheter med rösträtt via fullmakt.

§ 8 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Christofer Freidlitz - ledamot, ordförande

Anders Dalin - ledamot, kassör

Henrik Brättemark - ledamot, sekreterare

Björn Jansson - ledamot, vägansvarig

Andreas Karlsson - ledamot, grönområdesansvarig

Morgan Sjögren - suppleant

Mats Andersson - suppleant

Ordinarie revisorer har varit *Jeanette Leifsell* och *Kaj Lagerstedt* med *Therese Gustafsson* och *Stefan Nygren* som ersättare.

Då även stora delar av 2021 varit ett år som präglats av pandemi pga. Covid 19 har detta påverkat styrelsens agerande under året. Nytt arbetssätt utarbetades under 2020 och har levt kvar under 2021 med digitala möten m.m. vilket fungerar bra. Årsstämma hölls, men med ett begränsat antal deltagare, en städdag ställdes in men höstens städdag genomföras med gott resultat. Totalt under 2021 hade styrelsen 10 protokollförda Styrelsemöten. Vårens städdag blev inställd pga gällandes rekommendationer men då dessa lättade under en period under hösten kunde vi genomföra en städdag, så en av de två städdagar vi har under "normala" förhållanden blev av vilket vi är glada för. Vi fick även i samband med höstens



städdag gå igenom maskiner m.m. vilket inte hade blivit gjort på 2 år. Styrelsen har även genomfört vägsyn samt inventering av grönområden, brunnar m.m. ett antal gånger. Inte minst med hänsyn till det ärende vi driver avseende krav på ersättning för Kungsbacka kommuns onormalt höga slitage av Kullavägen och Hästabäcksvägen.

Föreningens vägar

Under 2021 har vi genomfört asfaltering av del av Kullavägen. Planen var från början att vi skulle klara även 2021 utan att behöva lägga någon större summa på asfaltering, men då våra vägar generellt sett håller en relativt dålig standard blev vi tvungna att göra en insats på Kullavägen redan 2021. Detta för vi inte ska få än större kostnader framgent. Beslut togs efter inspektion av styrelsen samt möte med entreprenör där det beslutades att delar av Kullavägen var i så dåligt skick att det inte gick att vänta. Under året har föreningen ställt krav på KBA Kommun om att få ersättning för den onormalt stora förslitning de spolbilar och andra fordon som frekvent kört till kommunens anläggning, längst ner på Hästabäcksvägen, medfört. KBA Kommun har valt att låta sin juristfirma, Front advokater, bemöta vårt krav. Vi har anlitat Optimus advokatbyrå för att representera som vårt ombud. REV's juridiska samarbetspartner.

Brunnar och belysning

Under 2020 genomfördes en större aktivitet avseende spolning och testning av de flesta brunnar i området. Så inga insatser har behövts utföras under 2021. Gäller även för belysning i området.

Grönområden

Under 2021 blev ena av våra två "normala" städdagar genomförda vilket innebar att vi fick elda en hel del ris och annat som blev fällt under dagen samt varit liggandes sedan 2019. Planen som utarbetades 2020 med den entreprenör som klipper våra ängar om att även slå ner sly i diken och längs stigar inom vårt område bibehölls. En tilläggstjänst upphandlades dessutom för att grusa upp ett antal av de stigar som finns på vårt område. Under året har det tillkommit ytterligare ytor för föreningen att förvalta som tidigare utförts av medlemmar. Dels obebyggda tomten på Frillesås Vipväg samt ytorna längs Löftaån, upp mot Kullavägen. Det är fortsatt Stockens Grönsaker som slår ängarna samt stigar, Frillesås Bandy har ansvarat för gräsklippning av trekanten samt de nya ytor vi fått ansvar för under 2021.

Vinterväghållning

Januari till mars innebar inga direkta rörliga kostnader men slutet av 2021 hade ett antal dygn med minusgrader, nederbörd och frusna vägar vilket gjorde att kostnaderna stack iväg något och därmed hamnade över budget. Sammantaget har vi dock haft ett antal år tidigare med mildt väder och därmed lägre kostnader än budget. Vi har använt samma entreprenör som de senaste åren. Firma Johan Ardfors.

Diverse

Samtliga medlemmars andelstal är genomgångna och uppdaterade enligt nya kriterierna. Styrelsens förslag till disposition av årets resultat redovisas i resultatredovisningen. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång och fram till dags datum.

§ 9 Revisorernas berättelse över 2021 års förvaltning

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman. Revisorerna tillstyrker att verksamhetens resultat- och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning för 2021

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.



§ 11 Information från styrelsen

Styrelsen informerade om den pågående processen gentemot Kungsbacka kommun angående deras onormalt höga slitage av våra vägar genom tunga transporter i form av spolbilar. Gäller sträckan Kullavägen, Hästabäcksvägen ner till kommunens spolanläggning samt elverk.

§ 12 Behandling av inkomna motioner

Det har inte inkommit några motioner från medlemmarna till stämman.

§ 13 Budget för 2022 och medlemsavgifter för 2022

Den föreslagna budgeten för 2022 antogs av stämman.

Budgeten slutar på -113.215:- varav -170.000:- är avsatt för asfaltering samt -90.000:- för klippning och röjning av grönområden. Likviditeten vid årets ingång 242.712:-

Disposition av årets resultat: Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avsätta 10.000 kr till Underhålls- och förnyelsefonden enligt stadgarna samt att överföra underskott 86.501 kr (76 501 + 10 000) i löpande räkning.

Medlemsavgifterna för år 2022. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag – d.v.s. att behålla oförändrade belopp.

§ 14 Val av två ordinarie styrelseledamöter.

Omval av Andreas Karlsson och nyval av Robert Wendel för 2022-2023

§ 15 Val av föreningens styrelseordförande för 2022, skall väljas bland de ordinarieledamöterna

Stämman valde enhälligt Christofer Freidnitz

§ 16 Val av två styrelsesuppleanter för 2022

Omval av Mats Andersson och Morgan Sjögren

§ 17 Val av två ordinarie revisorer för 2022

Omval av Kaj Lagerstedt och Jeanette Leifsell

§ 18 Val av två revisorssuppleanter för 2022

Omval av Stefan Nygren och nyval av Henrik Magnusson

§ 19 Val av två personer som valberedning fram till stämman i mars 2023

Anders Dalin valdes att ensam utgöra valberedning

§ 20 Fastställande av två städdagar för 2022.

Städdagar för våren blir den 24 april och hösten 2 oktober.

§ 21 Övriga frågor

Mats Elgstrand tog upp frågan isiga vägar under den gångna vintern, varför förhöjd asfaltering på bit av Kulla Strandväg samt önskemål om att föreningen klipper gräset vid Kulla Strandväg 10.

Ordförande besvarade frågorna: Vinterväghållning utfördes enligt riktlinjerna. Förhöjning av asfaltering sker i allmänhet när ny asfalt läggs också som i detta fallet. Föreningen väddar fortsättningsvis om att privatpersoner hjälper till med den skötsel som de utfört hittills pga ekonomiska skäl.

Anders Dalin avtackades för ett utmärkt och mångårigt arbete i styrelsen. Ordförande höll tal och överlämnade blommor och present.

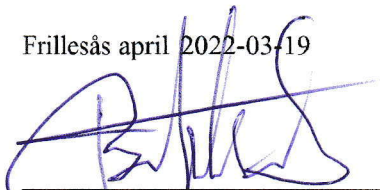
§ 22 Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet och hur man överklagarstämmans beslut

Protokollet från stämman skall vara justerat inom 14 dagar, således senast lördagen den 2 april och skall därefter finnas tillgängligt på föreningens anslagstavla och hemsida samt hos sekreteraren för stämman. Vid eventuell överklagan skall detta ske till mark- och miljöödomstolen senast fyra veckor från datum för stämman.

§ 23 Föreningsstämman avslutas

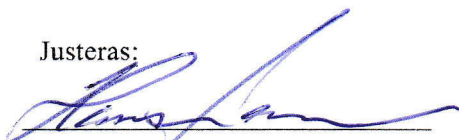
Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Frillesås april 2022-03-19



Henrik Brättemark, mötets sekreterare

Justeras:



Hans Jansson



Kaj Lagerstedt

Frillesås 29/3 2022

Frillesås 30/3 2022

Kulla Frillesås Samfällighetsförening Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 2022