

## Skrivelse - Diken med ny utformning

Området mellan fastighetsgräns och vägbanan är ett område där föreningens och fastighetsägarens intressen kan kollidera. Styrelsen vill med detta förslag till stämman att parterna är överens om ett förhållningssätt till detta inom vår förening.

Styrelsen föreslår att följande skrivelse skall antas av stämman:

"Kulla Frillesås Samfällighetsförening har sedan ett par år tillbaka löpande renoverat ett antal diken i vårt område. Detta har skett med en bättre utformning jämfört med vad som tillämpats tidigare, för att bibehålla funktionen längre. Föreningen har hittills för dessa arbeten lagt ned c:a 225.000 kronor. För att bibehålla värdet av dessa investeringar, samt öka livslängden för våra vägbanor, är det viktigt att avrinning och dränerande funktion bevaras. Fastighetsägare får inte försämrav avrinning och dränerande funktionen genom att på något sätt hårdgöra ytan ovanför dessa nya diken genom asfaltering, stensättning eller liknande. Se gärna de dokument som ligger på vår hemsida, bl.a. den geotekniska undersökningen, för att få en bakgrund till detta förslag. Fortsätter vägkroppen att försämrav kan vi snart stå inför mycket stora investeringar! Dessutom är avsikten med dessa diken att förhindra att ytvatten rinner från vägområdet in på privata tomter och vice versa.

Det innebär att sådana hårdgjorda ytor inte får inkräkta på funktionen i västkantsområdet. Föreningen har full rätt att dika, dränera och underhålla detta område utan att behöva ersätta eller kompensera fastighetsägaren för eventuella förändringar. För att i framtiden undvika bedömningar och tveksamheter kommer styrelsen inte att godkänna förändringar av funktionen på diken och dräneringsanläggningar i vår samfällighet. *Om det skulle förekomma att en medlem har låtit hårdgöra markytan ovanför dessa nya diken genom asfaltering, stensättning eller liknande har föreningen rätt att ta bort detta och återställa diket på medlemmens bekostnad."*

### Förtydligande:

*Alla diken med ny utformning har kvar sin riktiga utformning och dränerande funktion. Inte på något ställe är markytan ovanför dessa nya diken hårdgjord - februari 2015.*

Detta gäller nedanstående vägar/sträckor:

- Måsvägen, västra delen norra sidan intill fastigheterna Kulla 1:39, 1:37, 1:40 och 1:36.
- Ejdervägen, västra delen södra sidan intill fastigheterna Kulla 1:48 och 1:49.
- Tallvägen, norra delen västra sidan intill fastigheterna Stocken 1:26 och 1:14.
- Ängsvägen, hela sträckan från vändplatsen till Kullavägen.  
Norra sidan: Rya 3:81, 3:82, 3:83, 3:42, 3:43, 3:44, 3:45, 3:50, 3:49, 3:48, 3:47, 3:46, 3:36, 3:33 och 3:25.  
Södra sidan: Rya 3:84, 3:41, 3:40, 3:39, 3:38, 3:37, 3:32, 3:31, 3:30, 3:29, 3:28, 3:27 och 3:26.